

Geachte huurders,

U ontvangt onze eerste nieuwsbrief. Op onze goed bezochte bewonersavond hebben wij beloofd dat wij dit regelmatig gaan doen.

### Bewonersavond van 3 maart 2016

Op 3 maart organiseerden we een thema-avond over betaalbaarheid. Deze avond was erg goed bezocht en de sfeer was goed. Onze belangenvereniging, de Woonbond, heeft veel verteld over de nieuwe woningwet en de invloed van ons als huurdersorganisatie. De presentatie staat inmiddels op de site van WBW onder HOG.

De HOG heeft zichzelf kort voorgesteld en u gevraagd wat wij voor u kunnen doen. U heeft hiervoor ideeën aangereikt en hiermee gaan wij verder. Na de zomer organiseren wij een tweede bewonersavond. Heeft u ideeën voor deze avond, geeft u deze dan door via [hogwarnsveld@gmail.com](mailto:hogwarnsveld@gmail.com). Dit e-mailadres kunt u ook gebruiken als u vragen of opmerkingen voor ons heeft.

Op de avond zijn ook vragen gesteld over de samenstelling van het bestuur van de HOG. En over hoe de bestuursverkiezing gaat. Dit staat in onze statuten. Deze kunt u nalezen via de site van WBW.

### Huurverhoging

De HOG heeft hierin gekwalificeerd adviesrecht. We mogen dus meedenken, maar **niet** mee beslissen. WBW heeft de HOG voorstellen gestuurd voor de huurverhoging. Met en zonder WBW hebben we verschillende vergaderingen gehad, waarin we gesproken hebben over het huurverhogingsvoorstel. Door de opmerkingen van de HOG zijn de voorstellen van WBW ook aangepast.

Het bestuur van de HOG is unaniem van mening dat er een inkomensafhankelijke huurverhoging moet zijn. Wij hebben WBW ervan overtuigd dat dit voor 2016 de beste manier is om de huren te verhogen. Dit betekent voor de huurders die in de laagste inkomensgroep vallen dat de huurstijging tot het inflatieniveau beperkt is. Inmiddels heeft WBW u laten weten wat uw nieuwe huur wordt.

Met WBW is afgesproken dat we in overleg gaan voor een huurbeleid voor 2017 en verder. En natuurlijk betrekken we u, onze achterban, hierbij.

### Website

Wij hebben WBW gevraagd de website actueel te houden. WBW heeft beloofd verder te gaan werken aan een goede website. De bedoeling is ook dat de HOG daar een eigen plaats op krijgt. Ook komt dan de jaarplanning op de site te staan, zodat u kunt zien waar de HOG mee bezig is. En zodat u op tijd uw mening kunt geven en ideeën kunt aandragen.

### Tot slot

Wij vertegenwoordigen u, Benader dus gerust één van de bestuursleden en geef uw mening.

Met vriendelijke groet,

Het bestuur van de HOG