



Nieuwsbrief grootonderhoud- en renovatie

voor de bewoners van 't Spiker, Frederikseplein en Visserlaan

April 2016

Via de Nieuwsbrief informeren de bewonerscommissie SFV-Warnsveld en het Woningbedrijf Warnsveld u graag over de stand van zaken van het grootonderhoud- en renovatieplan voor uw woningen. In deze uitgave vindt u informatie over de aanstelling van de projectbegeleider, de technische voorbereiding, het onderzoek naar de gevels, de bewonersbrochure en het Sociaal plan.

Projectbegeleider grootonderhoud-/renovatie

Met ingang van 7 maart 2016 is Peter van Atten aangesteld als projectbegeleider. Hij is in dienst van WBW en verantwoordelijk voor de bewonersbegeleiding, de communicatie en het sociale proces binnen het project. Peter van Atten heeft veel ervaring met de communicatie rond dergelijke projecten. Bij een vorige werkgever is hij bijvoorbeeld betrokken geweest bij grootonderhoudsprojecten, herstructureringsprojecten (sloop/nieuwbouw) en bij projecten energiebesparende maatregelen. Bij Woningbedrijf Warnsveld zit het werk momenteel vooral in de voorbereiding. Overleg met WBW, commissie en aannemer om de plannen voor te bereiden. In een latere fase zal hij onder andere ook de huisbezoeken doen om de plannen persoonlijk met de huurders door nemen.



Twewekelijks overleg

WBW, bewonerscommissie en de betrokken aannemer Janssen de Jong Bouw overleggen momenteel om de twee weken met elkaar. Er valt nog veel te bespreken en verder voor te bereiden. We noemen een aantal punten: zonwering aan de gevels, aansluitmogelijkheden van bestaande afzuigkappen, plaatsen dakramen, keuze voordeuren en de ESCo (Energy Service Company).

Gevels

Daarnaast is er momenteel sprake van scheurvorming van de steenstrips naast de voordeur (en achterdeur). Door een andere uitvoering is dit probleem al ondervangen. Naar de scheurvorming in de zijgevel van de proefwoning 't Spiker 72 is eind maart eerste onderzoek gedaan. De uitkomsten hiervan wijzen op een verkeerde manier van aanbrengen van het isolatiemateriaal en de steenstrips. Ook hier zijn goede oplossingen voor, die momenteel onderwerp van gesprek zijn tussen WBW, aannemer en bewonerscommissie.

Woonbond bouwkundig advies

De bewonerscommissie heeft een energie- en bouwkundige van de Woonbond gevraagd een 'second opinion' uit te voeren op het grootonderhoud-/renovatieplan, de energetische maatregelen en de besparingsberekeningen. De Woonbond beoordeelt de plannen en koppelt de bevindingen terug naar WBW en de bewonerscommissie. Het advies van de Woonbond kan leiden tot aanpassingen van het plan.



Brochure grootonderhoud/renovatie en Sociaal plan

De afgelopen periode is in werkgroepen gewerkt aan de brochure (het informatieboekje) en het sociaal plan. Deze informatie is voor een groot deel gereed, maar wacht op de uitwerking van de eerdergenoemde zaken. Het informatieboekje geeft een toelichting op de werkzaamheden in en om uw woning. In het Sociaal plan staan de afspraken tussen WBW en de bewoners over rechten en plichten tijdens de uitvoering van het grootonderhoud-/renovatieplan. Denk hierbij aan huisbezoeken, tegemoetkoming in herinrichtingskosten, zelf aangebrachte voorzieningen en hulp (-middelen) bij de voorbereiding op de werkzaamheden in en aan uw woning.

Planning

In de vorige Nieuwsbrief staat beschreven, dat WBW en de bewonerscommissie verwachtten eind maart de informatie gereed te hebben. Dit is niet gelukt. Er liggen nog punten, die verdere uitwerking nodig hebben. Ook willen we de testen van de gevels afwachten. Deze uitslag komt naar verwachting eind mei. Hierna hopen we duidelijkheid te kunnen geven over de werkzaamheden en de planning. Zodra wij weer informatie voor u hebben, ontvangt u van ons een nieuwe nieuwsbrief.

Contact

Bewonerscommissie
SFV-Warnsveld

Via de website: info@sfvwarnsveld.nl



Via de website www.woningbedrijfwarnsveld.nl (contactformulier) of via telefoon 0575 – 58 11 11