



Nieuwsbrief grootonderhoud- en renovatieplan

voor de bewoners van 't Spiker, Frederikseplein en Visserlaan

6 oktober 2016

Via deze Nieuwsbrief wil Woningbedrijf Warnsveld u informeren over de laatste ontwikkelingen rondom het grootonderhoud-/renovatieplan van uw woningen. In deze uitgave informatie over de aanleiding voor het voorbereiden van een nieuw plan, het startgesprek met de Bewonerscommissie en het verdere vervolg.

Ander grootonderhoud-/renovatieplan

Eind juli 2016 heeft Woningbedrijf Warnsveld besloten om van het huidige renovatieconcept af te zien, omdat er bij de bewonerscommissie en een groot deel van de bewoners geen draagvlak voor is. WBW sluit daarmee aan bij het advies van de bewonerscommissie om een ander renovatieplan te ontwikkelen. Bewoners hebben meegegeven een grootonderhoud-/renovatieplan te willen zoals bijvoorbeeld de Scheurkamp. Een renovatieproject, dat het woningbedrijf in 2012/2013 heeft gerealiseerd. Op 22 september jl. heeft WBW met de Bewonerscommissie een startgesprek gehad om de voorbereidingen verder te vervolgen.

Startgesprek voorbereiding nieuw grootonderhoud-/renovatieplan

Het startgesprek heeft helaas nog geen gemeenschappelijk vertrekpunt opgeleverd. WBW kiest ervoor om een ander plan te ontwikkelen met de huidige bouwteampartner, Janssen de Jong Bouw. De bewonerscommissie is daar geen voorstander van en het is voor de commissie vooralsnog een drempel om betrokken te zijn bij de voorbereiding van een nieuw plan. Aan de bewonerscommissie is een gesprek toegezegd met Janssen de Jong bouw.

Verantwoordelijkheid Woningbedrijf

Woningbedrijf Warnsveld is eindverantwoordelijk voor een goed nieuw grootonderhoud-/renovatieplan voor de huurders en ook voor de aannemerskeuze. Het is van belang, dat een nieuw plan vlot tot stand komt. De woningen zijn eraan toe en de bewoners zijn eraan toe. Met bouwteampartner Janssen de Jong Bouw maakt WBW daarom werk van de invulling van een nieuw plan. Tijdens bewonersbijeenkomsten en gesprekken met WBW hebben bewoners meerdere malen aangegeven het grootonderhoud-/renovatieplan van de Scheurkamp als goed uitgangspunt te zien ook voor hun woningen aan het Frederikseplein en omgeving.

Grote lijnen inhoud grootonderhoud-/renovatieplan

Een plan als bij de Scheurkamp. Wat houdt dat in grote lijnen in? Onder andere nieuwe goed geïsoleerde gevels met beproefde materialen, asbestsanering, een nieuw geïsoleerd dak, vloerisolatie en handhaven van de c.v.-installatie. Een verschil met de Scheurkamp is, dat in die woningen al een mechanisch ventilatiesysteem aanwezig was. Bij de 85 woningen aan het Frederikseplein e.o. is dat niet het geval. Het aanbrengen van een passend en

gebruiksvriendelijk ventilatiesysteem is voor een goed binnenklimaat in de woningen van belang.

Bewonersinbreng

Bewonersinbreng is belangrijk. We hebben het eerder al benoemd. De afgelopen periode zijn in het overleg met de bewonerscommissie al vele kleinere en grotere zaken (aandachtspunten vanuit bewoners) besproken. Niet alles kan of mag, maar veel punten hebben een plek gekregen tijdens de voorbereiding van het vorige plan en zullen we ook meenemen in het nieuwe grootonderhoud-/renovatieplan. Het Woningbedrijf hoopt dat weer samen met de bewonerscommissie te doen.

Contact



Als u vragen heeft over de inhoud van deze nieuwsbrief kunt u contact opnemen met de projectbegeleider, Peter van Atten.

E-mail: info@woningbedrijfwarnsveld.nl

Telefoon: 0575 - 58 11 11.