



## Nieuwsbrief grootonderhoud- en renovatieplan

voor de bewoners van 't Spiker, Frederikseplein en Visserlaan

**27 maart 2017**

Het grootonderhoud/renovatieplan voor de 82 woningen krijgt vorm. Er ligt een basismodel met onder andere vloerisolatie, nieuwe gevels en daken en een nieuw ventilatiesysteem (met warmteterugwinning). Daarnaast heeft het Woningbedrijf een plusmodel uitgewerkt waarin zonnepanelen en een ander verwarmingssysteem een plaats *kunnen* krijgen. Met de bewonerscommissie zijn we hierover in overleg.

### **BASISMODEL**

Het basismodel voorziet in een prima geïsoleerde woning met goede ventilatiemogelijkheden. De huidige cv-ketel met warmwatervoorziening blijft in dit model gehandhaafd. Wel is voorzien in nieuwe radiatoren, die op een lage temperatuur werken. Dit past beter bij een goed geïsoleerde woning met weinig warmtevraag.

### **PLUSMODEL**

Het plusmodel gaat een stap verder richting de toekomst. De plussen zitten in het aanbrengen van zonnepanelen op het dak (aangesloten per woning op de eigen electrameter) én de aanleg van een lucht/water warmtepomp. Een verwarmingssysteem, dat warmte haalt uit de buitenlucht voor verwarming van de woning en voor warm water. Het plusmodel kent een 'energie prestatie vergoeding'. De energieprestatievergoeding (EPV) is een bedrag, dat u als huurder aan de verhuurder betaalt voor uw energiezuinige woning. Heeft de verhuurder uw woning zeer energiezuinig gemaakt, en wekt het huis zelf energie op? Bijvoorbeeld door het gebruik van zonnepanelen? Dan mag de verhuurder u een vergoeding vragen voor de kosten die hij hiervoor gemaakt heeft. Dit is de EPV. U krijgt een comfortabele en duurzame woning tegen niet of nauwelijks stijgende lasten. Voor een EPV moet de woning aan een aantal voorwaarden voldoen.

Met de bewonerscommissie SFV heeft WBW tijdens het laatste overleg (14 maart jl.) gesproken over deze 2<sup>e</sup> optie. In april volgt opnieuw een gesprek.

### **FINANCIËLE EN TECHNISCHE AFSTEMMING**

Tussen Woningbedrijf Warnsveld en de aannemer vindt momenteel nog de financiële en technische afstemming plaats over de grootonderhoud/renovatieplannen. Dit is een belangrijke stap in het proces. Het woningbedrijf heeft aan Architectuurstudio Dolhain Design opdracht gegeven om als projectleider het grootonderhoud/renovatieproject financieel en technisch verder voor te bereiden.

## KORT NIEUWS



### **Fredrikseplein 98**

De voormalige proefwoning aan het Frederikseplein 98 is weer verhuurd. De woning is voorzien van een cv-installatie met radiatoren. Van het 'oude' systeem met luchtverwarming via de uitgesneden kanalen in de gevels is afgestapt. De WTW (warmte-terugwin) installatie, die zorgt voor de ventilatie in de woning, is wel gehandhaafd. In de wanden van de woning zijn hiervoor nieuwe leidingen/kokers aangebracht.

### **'t Spiker 72**

In de hoekwoning aan het 't Spiker 72 zijn ook werkzaamheden uitgevoerd. De luchtverwarming is hier gehandhaafd; echter de aanvoer van de warme lucht verloopt niet meer via de uitgesneden kanalen in de gevels en de houten koven boven de ramen. De aanvoer van warme lucht verloopt nu via nieuwe leidingen/kokers in de wanden en speciale ventielen. Net als in Fredrikseplein 98 is een nieuwe WTW (warmte-terugwin) installatie aanwezig voor een goede ventilatie van de woning. 't Spiker 72 blijft beschikbaar als bouwkeet/bouwwoning.

### **Flora en fauna onderzoek**

Ter voorbereiding op de uitvoering van de plannen heeft Staring Advies (adviesbureau voor natuur en landschap) opdracht gekregen om onderzoek te doen naar de flora en fauna (planten en dieren) in de wijk. In april 2017 vindt daarvoor een 'veldinventarisatie' plaats in de wijk.



## CONTACT



Als u vragen heeft over de inhoud van deze nieuwsbrief kunt u contact opnemen met de projectbegeleider, Peter van Atten.

E-mail: [info@woningbedrijfwamsveld.nl](mailto:info@woningbedrijfwamsveld.nl)

Telefoon: 0575 - 58 11 11.

Bewonercommissie  
SFV-Wamsveld

Via de website [www.sfvwamsveld.nl](http://www.sfvwamsveld.nl)  
mail [info@sfvwamsveld.nl](mailto:info@sfvwamsveld.nl)