



NIEUWSBRIEF GROOTONDERHOUD- EN
RENOVATIEPLAN
VOOR DE BEWONERS VAN 'T SPIKER,
FREDERIKSEPLEIN EN VISSERLAAN

Bewonerscommissie
SFV-Warnsveld

11 mei 2017

Het grootonderhoud/renovatieplan voor de 82 woningen heeft zijn vorm gekregen! Een andere belangrijke stap in het proces, de financiële afstemming tussen het Woningbedrijf en de aannemer, is ook afgerond. De Bewonerscommissie SFV heeft de plannen goed ontvangen. Het Woningbedrijf is zo ver om de plannen aan u te presenteren en de deelnamebereid te onderzoeken. Op maandag 22 mei organiseert het woningbedrijf samen met de bewonerscommissie (een) informatiebijeenkomst(en). Noteert u deze datum alvast!

BASISMODEL

In de Nieuwsbrief van maart 2017 hebben wij al een korte toelichting gegeven op het 'basismodel', dat (in hoofdlijnen) voorziet in vloerisolatie, nieuwe geïsoleerde gevels, een nieuw geïsoleerd dak en een ventilatiesysteem met warmteterugwinning. De huidige cv-ketel met warmwatervoorziening blijft in dit model gehandhaafd. Met het basisplan is een huurverhoging gemoed. Hier staat een besparing op de gasrekening tegenover.

PLUSMODEL

Het 'plusmodel' kent als extra de zonnepanelen, die een aansluiting krijgen per woning op de eigen elektrameter. Verder is in dit model voorzien in de aanleg van een 'luchtwater' warmtepomp; een verwarmingssysteem, dat warmte haalt uit de buitenlucht voor verwarming van de woning en voor warm water. Met deze toevoegingen op het basisplan zet u een stap verder richting toekomst. Het plusmodel kent geen huurverhoging, maar een 'energieprestatievergoeding', waarbij uw totale woonlasten van huur en kosten voor gas en elektra niet of nauwelijks stijgen.



Plusmodel: zonnepanelen

NIEUWE GEVELS

Architectuurstudio Dolhain heeft van het Woningbedrijf opdracht gekregen om het grootonderhoud/renovatie traject technisch verder te begeleiden. Onderstaand ziet u de nieuwste schetsen van de gevels. Gekozen is voor een beproefde houtskelbouw gevel. Aan de buitenzijde op de begane grond zijn steenstrips verwerkt; aan de buitenzijde van de verdieping komt stucwerk. De kleuren van voordeuren en plaatmateriaal (in blauw) kunnen per blok variëren.



Nieuwe gevels type 6300 en type 4400 woning

BEPROEFDE MATERIALEN

Het Woningbedrijf heeft met de voorbereiding van het basismodel en het plusmodel zo veel mogelijk rekening met 'bewonerswensen' vanuit de huurders, die de afgelopen periode in het overleg met de bewonerscommissie aan de orde zijn geweest. Verder is gekeken naar het technisch advies van de Woonbond en gaan de plannen uit van beproefde materialen en vertrouwde leveranciers. We denken, dat u uit de voorgestelde plannen een goede keuze kunt maken.

PRESENTATIE AAN BEWONERS

Op maandag 22 mei 2017 organiseert Woningbedrijf Warnsveld samen met de bewonerscommissie en de Woonbond een informatiebijeenkomst. U krijgt hierover nog nader bericht. Maar noteert u deze datum alvast in uw agenda. Ook werkt het Woningbedrijf aan een informatiebrochure.

DEELNAMEBEREIDHEID

Na de inloopbijeenkomsten staan individuele huisbezoeken op de planning. Voor bewoners is er de keuze tussen het basismodel of het plusmodel. De meerderheid bepaalt onderverdeeld per cluster; de smalle woningen en de brede woningen. Voor het uitvoeren van de werkzaamheden, het basismodel of het plusmodel, is voldoende draagvlak onder huurders noodzakelijk. Minimaal 70% van de huurders (per cluster) moet akkoord gaan met de voorgestelde werkzaamheden.

FLORA EN FAUNA

In april heeft Staring Advies een veldinventarisatie gedaan naar de flora en fauna (planten en dieren) in de wijk. De komende maanden staat een aantal aanvullende onderzoeken gepland naar onder andere de huismus en steenmarter. Dit onderzoek kan ook 's avonds plaatvinden.



CONTACT



Als u vragen heeft over de inhoud van deze nieuwsbrief kunt u contact opnemen met de projectbegeleider, Peter van Atten.

E-mail: info@woningbedrijfwarnsveld.nl

Telefoon: 0575 - 58 11 11

Bewonerscommissie
SFV-Warnsveld

Via de website: info@sfvwarnsveld.nl